



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-26205-LOCH-2/2020

Заводни број: 350-02-00367/2020-14

Датум: 09.11.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-933/2020-02 од 06.11.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За фазну изградњу приступних саобраћајница и паркиралишта у функцији пристанишне зграде аеродрома „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).**

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 3739/24, 3739/38 К.О. Сурчин.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 211201, 211202, 214101.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Предметна катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин, се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, предметна катастарска парцела се налази у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIа – **концесиона локација**.

Предметна катастарска парцела се налази у зони СЛС – **зона сервисних и логистичких садржаја**. У оквиру зоне СЛС дефинисана је грађевинска парцела СЛС 1 оријентационе површине око 1.440 m².

Зона сервисних и логистичких садржаја:

Зона сервисних и логистичких садржаја обухвата најшири спектар пратећих садржаја и објеката неопходних за одвијање аеродромских операција и адекватно функционисање аеродромског комплекса, као и карго ваздушни саобраћај са комплементарним наменама.. У предметној зони планирани су објекти и комплекси службе контроле летења, царине, поште, аеродромске карго службе, кетеринг службе, комплекс за снабдевање авио горивом, административни објекти аеродромског оператора, пратећи магацински и сервисни објекти, станица за снабдевање горивом, као и паркинг површине намењене посетиоцима аеродрома и запосленима.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Свака зона у подцелини Ша може постати грађевинска парцела.

У поступку спровођења плана, дефинисане грађевинске парцеле се могу укрупњавати или делити применом следећих правила: минимална површина грађевинске парцеле је 2.000m², а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 35m.

Намена: површине намењене паркирању посетилаца и запослених – СЛС 1 (74.1, 74.2).

Дозвољена је изградња помоћних, инфраструктурних и комуналних објеката у функцији основне намене (портирница, трафостаница, ретензија за прикупљање атмосферских вода са паркинг површина, хидроцила за противпожарну заштиту, објеката за евакуацију отпада исл.).

Тип, положај и број објеката на парцели:

- Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама, у оквиру дозвољених параметара.
- Објекти су по положају слободностојећи.
- Објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Минимално растојање између објеката је ½ висине вишег објекта. Растојања се мере и у односу на објекте на суседној парцели и непосредном окружењу.
- Грађевинска линија подземног дела објекта може обухватити максимално 85% парцеле.

Индекс заузетости (З):

Изузетак представља грађевинска парцела 01-СЛС код које је максимални индекс заузетости парцеле З= до 100%.

Максимална висина објеката:

Максимална висина објекта је 5 m

Паркирање:

У предметној зони планиране су паркинг површине намењене корисницима зоне путничких терминала и запосленима у комплексу АНТ. Ове паркинг површине планиране су у зони СЛС 1 (74.1, 74.2) - укупно око 1200 ПМ.

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колски и пешачки приступ објектима остварити са јавне саобраћајне површине, односно са саобраћајнице у функцији комплекса АНТ,

- У оквиру зоне СЛС 1 планирају се саобраћајнице и пешачке комуникације за приступ терминалу (надземне и подземне), са циљем омогућавања приступних саобраћајница и пешачке комуникације за потребе објеката трећих лица и корисника аеродромског комплекса. Предметне приступе, саобраћајнице и комуникације дефинисати кроз израду техничке документације.
- Интерну уличну мрежу пројектовати у складу са општим правилима уређења и грађења.

Услови за слободне и зелене површине:

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 50%, од којих је минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%. Осим за парцеле 01-СЛС, 02-СЛС и 03-СЛ.

Архитектонско обликовање:

Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта.

Услови за ограђивање парцеле:

Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Посебни услови:

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона СЛС се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.
- Код објеката за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је планирана изградња приступних саобраћајница и паркиралишта у функцији пристанишне зграде аеродрома „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Услед реконструкције дела Аеродрома Никола Тесла у јавној зони аеродрома, неопходно је обезбедити нови систем приступних саобраћајница и паркиралишта и њихово повезивање и уклапање са постојећим јавним саобраћајницама у комплексу аеродрома. Изградња новог система приступних саобраћајница омогућиће функционално-технолошко регулисање саобраћаја у зони пристанишне зграде како у зони за одлазеће тако и у зони за долазеће путнике аеродрома.

Мрежа приступних саобраћајница је планирана као једносмерна у смеру супротном од казаљке на сату чиме се омогућава ефикасан саобраћај на прилазу терминалу. Како би се омогућила веза планираних саобраћајница и паркинг простора са постојећом градском саобраћајницом Аутопут А1 - Аеродром Никола Тесла, овим идејним решењем је предвиђено повезивање на постојећу саобраћајницу на начин који омогућава каснију изградњу кружне раскрснице која ће бити предмет посебног пројекта.

На горњем нивоу (Одласци) предвиђене су две независне саобраћајнице. Једна за такси и аутобусе и друга за приступ путника са краткотрајним заустављањем (One minute stop). Укупан број места је условљен минималним дужинама паркинг места за ове врсте возила и њиховом брзом изменом – 6м, за подужно паркирање путничких возила и 15м за подужно паркирање аутобуса, и износи: 17 места за такси, 2 места за градске аутобусе, 2 места за туристичке и ванлинијске аутобусе, 10 места за запослене и обезбеђење, 22 места за краткотрајно паркирање путника, 6 места + 3 места за аутобусе за VIP паркинг.

У складу са додатним захтевом предвиђена је контрола приступа уз помоћ улазно/излазних рампи.

На доњем нивоу (доласци) предвиђене су три саобраћајнице са следећом наменом:

1. Достава и градски аутобус (3 места за аутобусе)
2. Такси (34 места)
3. Туристички и ванлинијски аутобуси (12 места)
4. За запослене и обезбеђење (14 места)

Предвиђена је контрола приступа уз помоћ улазно/излазних рампи на горњем нивоу, док су на доњем нивоу предвиђене само улазне рампе.

Нормални попречни профили саобраћајница: возна трака 3,50 m, банкина 1,20 m, ширина траке на делу где се паркирају аутобуси 3,00 m, ширина подужног паркинга за аутобусе 3,00 m, ширина подужног паркинга за путничка возила 2,50 m, ширина једносмерне рампе на излазу са горњег и доњег нивоа 5,50 m.

Како би се омогућио безбедан улаз и излаз путника из аутобуса, као и искрцавање пртљага обезбеђене су сигурносне зоне поред заустављених возила у овој зони. Коловозна конструкција предвиђена је за тешко саобраћајно оптерећење обзиром на планирани обим саобраћаја.

Пројектована су 3 паркиралишта сваки са по две улазне и излазне траке које се повезују на саобраћајнице која су повезана са постојећим путем Аутопут – аеродром.

Пројектовано је укупно 600 паркинг места и то:

- 328 на паркингу 1.1 (од чега 15 за особе са инвалидитетом)
- 167 на паркингу 1.2 (од чега 100 премијум)
- 105 на паркингу 2.3

Примењена је стандардна димензија паркинг места 2,5х5м. За особе са инвалидитетом димензија је (2.2+1.5)х5м. Режим саобраћаја је комбинација једносмерних саобраћајница стандардне ширине 5,5м-6,0м која омогућава управно паркирање на места ширине 2,5м у складу са стандардима.

На бази саобраћајног решења колског и пешачког прилаза реконструисаној згради аеродрома који је решен у два нивоа са саобраћајницама ПТ1-горњи ниво (мостовска конструкција) и саобраћајнице ПТ2-доњи ниво, изнад које се налази предметни мост, предлаже се диспозиционо решење моста у труп саобраћајнице ПТ1. Конструкцијски гледано мост је решен као армирано бетонска платформа пуног пресека статичке висине 50см која је ослоњена на стубове различитих димензија попречног пресека преко припадајућих греда.

За површинско одводњавање предвиђено је постављање кишне канализације. Затворени систем одводњавања се завршава сепараторим са испустом у систем кишне канализације целог комплекса аеродрома који је предмет посебне документације.

Јавно осветљење је предвиђено дуж предметног паркинга.

Предвиђен је видео надзор као и повезивањем сигналним кабловима садржаја у складу са инструкцијама инвеститора. Такође је предвиђено да се инсталацијама слабе струје повежу елементи за контролу приступа и наплату паркирања.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникациона мрежа, топловодна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-3/2020. од 12.10.2020. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-8/2020. од 27.10.2020. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У складу са Информацијом Министарства заштите животне средине, број 011-00-01061/2020-03 од 13.10.2020. године, постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведену изградњу.

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-5/2020. од 08.10.2020. године.

Услови за локалне путеве:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-6/2020. од 28.10.2020. године.

Услови јавног градског превоза:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-7/2020. од 02.11.2020. године.

Услови Министарства одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-4/2020. од 02.10.2020. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-9/2020. од 05.10.2020. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-3/2020. од 12.10.2020. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-8/2020. од 27.10.2020. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-01061/2020-03 од 13.10.2020. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-5/2020. од 08.10.2020. године;
- Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-6/2020. од 28.10.2020. године;
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-7/2020. од 02.11.2020. године;
- Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-4/2020. од 02.10.2020. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-26205-LOCH-2-HPAP-9/2020. од 05.10.2020. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу приступних саобраћајница и паркиралишта у функцији пристанишне зграде аеродрома „Никола Тесла“, на к.п. бр. 5255 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране Хидропројект – саобраћај д.о.о, Београд.

VI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић